

Zmluva o nájme

Uzavretá v zmysle §663 Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona 610/2003 Zb.
o elektronických komunikáciách

prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Oravská Poruba**
Sídlo: Oravská Poruba č. 290
Zastúpená: starosta obce
Oprávnený k
podpisu zmluvy: Peter Hrivnák
IČO: 00314757
DIČ: 2020561796
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č. ú. 23520332/0200, IBAN: SK690200000000023520332

Predbežnú finančnú kontrolu

v zmysle ustanovení § 9 Zákona NR SR č. 502/2001 Z.z.
o finančnej kontrole a vnútornom audite so zameraním
na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti
a účelnosti vykonat:

Dátum: 30.12.15 Meno: P.HRIVNÁK Podpis: 

č. 446/2015

nájomca:

Obchodné meno: **DK01.Net s.r.o.**
Sídlo: Mierová 1967/12, 026 01 Dolný Kubín
Zastúpená, oprávnený
k podpisu zmluvy: Mário Solár, konateľ
IČO: 45 384 347
IČ DPH: neplatiteľ DPH
DIČ: 2022972468
Bankové spojenie: Fio banka, a.s., IBAN: SK9783300000002800281647
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl.č. 18608/L

Článok I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je prenájom častí vonkajších okien zvonice, nachádzajúcim sa na parcele 323/3, katastrálne územie Poruba-Gecel' obce Oravská Poruba a prenájom štítu strechy na prístrešku na stroje III, nachádzajúcim sa na parcele 251/5, katastrálne územie Poruba-Gecel' obce Oravská Poruba, bez označenia súpisným číslom, zapísaný v LV č. 716, katastrálneho územia Poruba-Gecel'.

Predmet nájmu bude slúžiť na osadenie technologických zariadení zabezpečujúcich prenos dát, pozostávajúcich z anténneho systému, kotvenia antén, technologickej skrinky a prepojovacích káblových vedení.

Inštalovaný príkon jednotlivých zariadení bude mať hodnotu 20-25W/hod.

Článok II.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Nájomné predstavuje sumu pre predmet nájmu podľa článku I.:

Zvonica Poruba-Gecel'	220,00 € / kalendárny rok
Družstvo – prístrešok na stroje	110,00 € / kalendárny rok

Spolu:

330,00 € / kalendárny rok

Cena ročného nájomného bude 330,00 € (prenajímateľ nie je platcom DPH).

Odber elektrickej energie, (veľmi nízky a konštantný príkon zariadenia) sa nájomca s prenajímateľom dohodli, že bude v rámci ceny nájmu. Nájomca zabezpečí pre prenajímateľa jednu kameru na družstve, pre účely obce (pre kontrolu priestoru pri prístrešku na stroje)

2. Nájomné podľa bodu 1, bude uhrádzané nájomcom jedenkrát ročne, za príslušný kalendárny rok, na základe tejto zmluvy k 15. januáru, b.r.

3. V prípade omeškania platby prenajímateľ má právo účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z omeškanej sumy za každý deň omeškania.

Článok III.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 5 rokov, s právom prednostného predĺženia zmluvy
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu s účinnosťou od 30.12.2015.

Článok IV.

Údržba a užívanie predmetu nájmu

1. Nájomca môže vybudovať na predmete nájmu konštrukcie nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít, ktoré nebudú ovplyvňovať chod predmetu nájmu. Pre tento cieľ sa prenajímateľ zaväzuje spolupracovať s nájomcom za účelom získania všetkých nevyhnutných povolení. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení a strojov inštalovaných na predmete nájmu tvoriacich neoddeliteľnú súčasť jeho podnikania.
2. Každá ďalšia zmena vykonaná na predmete nájmu nájomcom musí byť predtým písomne povolená prenajímateľom.
3. Akákoľvek zmena vykonaná zo strany prenajímateľa v užívaní nehnuteľnosti, ktorá tvorí súčasť predmetu nájmu, alebo má s ním súvis a má možnosť ovplyvniť aktivitu nájomcu, prípadne funkčnosť zariadení nájomcu, bude uskutočnená po predchádzajúcom prerokovaní s nájomcom.
4. Drobné opravy a náklady na bežnú údržbu spojené s užívaním predmetu nájmu idú na ťarchu nájomcu.
5. Nájomca zodpovedá za prípadné škody spôsobené na predmete nájmu nevhodnou inštaláciou zariadení.

Článok V.

Prístup k predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi voľný prístup k predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov za každých podmienok iba osobám nájomcom splnomocneným.

Zoznam osôb v písomnej forme nájomca odovzdá prenajímateľovi pri podpise zmluvy.

2. Každý vstup do objektov bude nahlásený starostovi obce alebo splnomocnenej osobe, odkiaľ bude zabezpečený doprovod pracovníkom alebo budú zapožičané kľúče od objektu.
3. Za podmienky, že prístup k predmetu nájmu je obmedzený nehnuteľnosťou patriacou prenajímateľovi, nájomca dodá prenajímateľovi zoznam osôb majúcich oprávnenie na prístup k miestu, kde sa nachádza predmet nájmu.

Ustanovenia tohto bodu sa neuplatňujú v prípade havárií, alebo prípadov vyššej moci.

Článok VI.

Rušenie

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodnú na prípadnom pôsobení iného subjektu s rovnakým alebo podobným zameraním.
2. Nájomca vyhlasuje, že rádiové vybavenie, ako aj antény predstavujúce základné vybavenie nie sú škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení alebo zariadení ktoré majú byť inštalované a osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, alarmov alebo iných systémov zavedených v mieste prenajímateľa a využívajúcich rádiové frekvencie.

Článok VII.

Zánik zmluvy

Táto zmluva zaniká:

1. Nájomný pomer zaniká výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
2. Nájomca si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy:
 - keď v dôsledku právnych predpisov vzniknú podmienky, v ktorých nájomca nie je v stave užívať predmet nájmu bez výrazného zvýšenia svojich prevádzkových nákladov,
 - keď stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, za účelom ktorej predmet nájmu prenajal.
3. Písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Ukončenie platnosti tejto zmluvy musí byť oznámené druhej strane písomne doporučeným listom s preukázaným doručením, inak je neplatné.

Článok VIII.

Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný ohlásiť nájomcovi potrebu vykonania údržby energetického zariadenia, prípadne iných zásahov majúcich vzťah k predmetu nájmu, pri ktorom je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie v čo najkratšom čase.
V mimoriadnych prípadoch operatívne.
2. Prenajímateľ súhlasí s montážou systémov antén, káblových trás a montážou elektrického napojenia, ktoré za účelom umiestnenia technológie urobí nájomca na vlastné náklady, na predmetoch nájmu.

Článok IX.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré nájomca plánuje vykonať. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinnosti prenajímateľovi vznikla.
2. Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiaducemu poškodeniu, resp. zničeniu.

Článok X.

Vrátenie predmetu nájmu

1. Po ukončení nájmu nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé užívanie.
2. Nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení a predmetov, ktoré umiestnil na predmete nájmu, ktoré tvorili nedeliteľnú časť jeho podnikania na vlastné náklady a v lehote 1 mesiaca počnúc dňom odstúpenia od tejto zmluvy ak sa zmluvné strany nedohodli inak.
3. V prípade, že nájomca si neplní svoju povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, prenajímateľ môže dať demontovať zariadenie nájomcu a zabezpečiť ich úschovu na náklady nájomcu.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Otázky, ktoré nie sú riešené touto zmluvou, sa riadia Občianskym a Obchodným zákonníkom a ustanoveniami zákona č.610/2003 o elektronických komunikáciách.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy si vyžadujú súhlas zmluvných strán a budú uskutočnené formou písomných dodatkov k zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

V Dolnom Kubíne, dňa:

30. 7. 2015

